



Kristiansand  
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:  
PLAN-21/03426-7  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
06.01.2022

## **1310 E2 Mindre reguleringsendring, Studedalen Pukkverk - vedtak**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd har Ringknuten Pukkverk i brev av 27.09.21 fremmet forslag om en mindre endring av detaljregulering Studedalen Pukkverk, planID 1310, vedtatt av bystyret 25.03.15.

Foreslått endring gjelder bestemmelse 2.1.1 for område N1-N2 om tidspunkter for støyende aktivitet, som igjen henger sammen med forurensningsforskriftens kapittel 30. Statsforvalteren gav høsten 2021 dispensasjon fra forurensningsforskriften vedrørende tidspunkter for sprengning. Dette må også følges opp i reguleringsplanens bestemmelser. Det ble også foreslått å justere resten av tidspunktene for støyende aktivitet i henhold til forurensningsforskriftens § 30.

Forslag til endring av reguleringsplanen ble sendt på høring 30.11.21 – 21.12.21. Det kom inn merknader fra Statsforvalteren og Statens vegvesen. Disse er oppsummert under, og kommentert under plan og byggs vurdering.

### Statsforvalteren i Agder, 03.12.21

De har ingen kommentarer til foreslått endring. De er enige med kommunen i at strengeste lovverk – forurensningsforskriften – vil gjelde.

### Statens vegvesen, 15.12.21

De eller Agder OPS har ingen merknader til foreslått endring, men de har følgende kommentar knytte til vedlikehold/ renhold av veibanen. Det er en utfordring knyttet til at det ramler av stein og masse fra lastebilen som frakter massen ut fra masseuttaket. Særlig i vegbanen ved rampene og rundkjøringen til IKEA. Dette medfører økt risiko for ulykker. De mener reguleringsendringen også bære inneholde krav til rutiner for jevnlig renhold av vegbanen.

## **Vurdering**

Etter plan og bygg sin vurdering følger denne endringen et dispensasjonsvedtak som er gitt av fagmyndigheten. De andre tidsendringene for støyende aktivitet er i henhold til forurensningsforskrift. Plan og bygg mener at pukkverkets beliggenhet, langt fra støyfølsom bebyggelse og aktivitet, bør få rammer i reguleringsplanen som ivaretar maksimal drift. Vi mener at forurensningsforskriften som er

---

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
47260023

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

særlovverket, og forvaltes av fagmyndigheten, er best til å styre den støyende aktiviteten i dette tilfellet. Vi mener det derfor ikke er problematisk å endre bestemmelse 2.1.1 som styrer tidspunktet for støyende aktivitet.



Figur 1: Plassering av planområde med rød sirkel.

Når det gjelder kommentaren fra Statens vegvesen og Agder OPS om vedlikehold/renhold av veibanen, så er dette et forhold som ikke kan reguleres i en detaljregulering. Kommentaren er sendt direkte videre til Ringknuten Pukkverk.

Plan og bygg vurderer at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Plan- og bygningssjefen vedtar med delegert myndighet endring av detaljregulering Studedalen Pukkverk, planID 1310, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd, slik det fremgår av reguleringsbestemmelser sist datert 23.11.21.

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, har du anledning til å klage på vedtaket, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28.

Dersom du vil klage, må du gjøre det **innen 29.01.22**. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Ta kontakt med saksbehandler, Ellinor Borgi, tlf. 47 26 00 23 eller e-post: [ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no](mailto:ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no) dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Venke Moe  
Plan- og bygningssjef  
Sign.

Eirik Heddeland Martens  
Planleder  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Vedlegg 1\_1310\_Studedalen Pukkverk\_endrede bestemmelser\_231121\_vedtak

Vedlegg 2\_1310\_Studedalen Pukkverk\_tidligere gjeldende bestemmelser\_250315

Vedlegg 3\_Søknad fra Ringknuten Pukkverk\_270921\_vedtak

Mottakere:

AGDER FYLKESKOMMUNE

Asbjørn Bakken

STATENS VEGVESEN /region sør

FYLKESMANNEN I AGDER

Tellef Dønnestad

RINGKNUTEN PUKKVERK AS

Karen Ann Dønnestad

Åse Daasvand Mygland

Gerd Arnhild Hornnes Gundersen

Trygve Arnfinn Siring

Joar Grødum

Arne Dønnestad

Kopi:

By- og stedsutviklingsutvalget

Planforvaltning